

ACTA N° 18 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 06 días del mes de noviembre de 2003, siendo las 08:15 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González y la asistencia de los Concejales Sres.: Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Jefe Provincial de Educación.
- 5.- Solicitud de estacionamiento sector La Caletilla.
- 6.- Modificación Presupuestaria.
- 7.- Participación Grupo ASEBAN de Cardonal de Panilonco.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR:

Se da lectura al acta N° 17 de fecha 17 de octubre de 2003, la que es aprobada con la observación del Concejel Sr. Saldías, que señala respecto a la intervención del D.O.M., sobre el trámite del nuevo Plan Regulador Comunal, que no es tan así como dice el D.O.M., que la Seremi de Vivienda no está preocupada por el trámite.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA:

Queda pendiente para la próxima sesión extraordinaria.

3. VARIOS: (Participa Administrador Municipal).

- El Alcalde informa al Concejo que se va a tener que retirar como a las 09:00 hrs. de la sesión, por cuanto el Intendente le pidió que lo acompañara a la firma de un convenio en Rancagua hoy a las 11:00 hrs.
- Informa además, sobre el trámite del proceso de licitación para las obras de arreglos del alcantarillado, sobre las observaciones que aparecieron en la visita a terreno, por parte de contratistas, los cuales señalaban que para el arreglo del sistema de oxigenación de la laguna los recursos destinados no alcanzan para lo que dice el proyecto.
- Por otro lado, para el trabajo de los colectores (reposición) el diámetro de los tubos se saldrían de la calle, además el trazado es muy largo. Señala además, que llamó a la Subdere y le respondieron que los plazos ya estaban corriendo, el lunes 10 se abren las propuestas.

- Concejal Sr. Leyton, consulta por el trámite para traer la máquina perforadora de pozos que está en la ciudad de Litueche.
- Administrador Municipal señala que llegó una propuesta de convenio que dice sobre un cobro de \$ 25.000.- por metro con un mínimo de 18 metros, más gastos por desplazamiento. Habría que hacer un programa para su ocupación.
- Lo otro, sobre lo que habría solicitado para la Sra. Anita, supo que está mal físicamente que le cuesta caminar, ya que no se le ha ayudado, podría haber un móvil para trasladarla al Hospital.
- Administrador Municipal señala que no es el tema del vehículo, sino que pasa también por ser parte de su terapia que tenga que caminar.
- Concejal Sr. Saldías, consulta por una carta solicitud de vecinos del sector El Pangal, por el tema de la basura, ya que ellos estarían dispuestos a pagar por el servicio.
El Secretario señala que lo más probable es que se haya derivado a la Dirección de Obras donde tienen que ver con el tema.
- Consulta además, por los trámites del envío de antecedentes por parte de la D.O.M., del plan regulador a la Seremi de Vivienda, ya que ellos están esperando hace rato que el Municipio le envíe los antecedentes.
- Alcalde da lectura a oficio de la Seremi de Vivienda donde solicita agilizar la entrega de antecedentes del plan regulador, dirigida a los Alcaldes de Navidad, Paredones y Pichilemu.
- Concejal Sr. Saldías se refiere al convenio con la Facultad de Arquitectura. Señala que ellos quedaron de venir entre el 1° y 15 de noviembre y hay que pronunciarse definitivamente por los términos que se acordó en el convenio.
- Alcalde sugiere ver el tema el próximo martes en sesión extraordinaria, por mientras entregar copia a cada Concejal de la propuesta del convenio para que la analicen y después pronunciarse.
- Consulta respecto al Ord. 486/03 enviado al Sr. Intendente sobre la posibilidad de hacer un estudio de factibilidad para construir un puerto al norte del sector Punta Centinela.
- Alcalde señala que se solicitó una audiencia al Intendente para el día miércoles 12 a las 12:00 horas.
- Otro punto sobre el tema conversado con el Sr. Peña de la Tesorería Provincial de San Fernando, hay Abogados de la Asociación de Funcionarios de la Tesorería en Santiago que podrían ayudar a avanzar en el tema de las deudas de contribuyentes con el Municipio, aprovechar el viaje para ir a Santiago y conversar con estas personas. Lo otro, sobre una nota enviada por el DOM a los vecinos que serían beneficiados con el futuro alcantarillado Las Palmeras, donde le señala que debe concurrir a la oficina de proyectos a cancelar una deuda, que en el fondo no lo es, sino que se trataría de un aporte por vecinos del sector para las obras del alcantarillado que se está construyendo. Por otra parte, los vecinos quieren una cuenta de todos los materiales comprados para los trabajos, ya que las platas era una cantidad de 5 a 6 millones de pesos, quieren saber si se compraron o no los materiales con esos dineros.

- Consulta que pasa con la Carta Compromiso que se le pidió al Abogado que hiciera para las familias del Bosque Municipal.
- Secretario, señala que la carta la tiene el Abogado para que la gente inicie el trámite, habría que avisarles para que concurran los días lunes a la Notaría que es cuando se encuentra el Abogado Sr. Flores, como Notario Suplente.
- El último tema se trata de una situación mediante la cual a un modesto vecino de Pichilemu lo tienen con una demanda por incumplimiento de contrato al no dar escritura a un comprador de terreno en el Cerro La Cruz, se refiere a la Sociedad de Dn. Ramón González Arias. Un funcionario municipal lo presionó para que firmara un documento notarial al margen del acto o documento donde se comprometía a tenerle agua instalada a una fecha que ya se cumplió y le demandó por M.\$ 40.000.- el sitio le costó M.\$ 3.000.- se trata del profesor Dn. Gustavo Saldívia.

Plantea que la Municipalidad se haga parte, ya que son personas que claramente con mala intención y un poco aprovechándose de la ignorancia de las personas llegan a este extremo y en este minuto, la persona no haya que hacer.

- Alcalde señala que vino la persona afectada a hablar con él y se le hizo una carta como Municipalidad y otra como JJ.VV. a ESSEL para que mandara la factibilidad de agua para el sector. Señala que él va a arreglar el tema con Dn. Gustavo Saldívia, ya que habían llegado al acuerdo informalmente, que se consultaría que pasaba a Dn. José Luis Arraño por qué se había dilatado el trámite.
- Concejal Sr. Polanco, va a dejar para el próximo martes los puntos varios.
- Concejal Sr. Rojas, consulta que pasa con el retiro de la ramada de la playa, que todavía no se ha retirado del lugar.
- Alcalde señala que se va a enviar una nota de preocupación a la Capitanía de Puerto de parte del Concejo.
- Concejal Sr. Córdova solicita se le pida a la oficina de Proyectos que presente proyectos a Chile Deportes por el tema de los recintos deportivos de Pichilemu y Cahuil y que el plazo vence el día 28 de noviembre.

4.- PARTICIPACION JEFE PROVINCIAL DE EDUCACION:

- Dn. Mauricio Verón, se refiere al tema relacionado con un área de educación especial para escolares de corta edad los cuales estarían quedando fuera de los programas de integración que tiene la Municipalidad. En esta ocasión, se trataría de una Escuela Especial como Centro de Recurso para la Integración Escolar de Pichilemu. La idea no es aprobar el proyecto hoy día sino que ésta sea acogida y madurada por el H. Concejo y si se tiene que discutir, se discute, para hacer las cosas como corresponde y a su debido tiempo, para que las familias de los niños después no pasen la cuenta.
- (09:15 horas se retira el Alcalde).

- Participa Jefe (S) D.A.E.M. quien señala que esta propuesta va a quedar incorporada en el PADEM 2004 y una vez que se apruebe éste, se va a aprobar la propuesta presentada.
- El Concejo deja establecido el acuerdo de que la Municipalidad sea quien haga como sostenedor de la Escuela Especial y en la ejecución de la propuesta, para lo cual se destinarían dependencias de alguna unidad educativa de la comuna.

Continuación varios:

- Participa el Jefe (S) DAEM y Habilitada DAEM, quienes presentan al Concejo una modificación al presupuesto de educación, producto de aumentos en la subvención escolar, de licencias médicas y recursos para las obras de construcción y reparaciones en la Escuela Digna Camilo Aguilar.
- El Concejo luego de algunas consultas sobre la materia, presta su aprobación en forma unánime a la modificación presentada.
- El Concejal Sr. Córdova (en calidad de Presidente (S)) da lectura a Memo N° 397/03 del departamento de Proyectos donde se solicita la aprobación de las Bases Administrativas para los trabajos de reparación y mantención del sistema de iluminación de la Playa Principal, bajo modalidad de licitación privada por invitación, cuyo monto alcanza los M.\$ 2.500.-
- El Concejo luego de revisadas las bases, presta su aprobación a éstas en forma unánime.
- Participa Dn. Francisco Arenas, quien viene en solicitar el apoyo del Concejo para el próximo Campeonato de Pesca los días 15 y 16 de noviembre. Consulta como se debe hacer el trámite para retirar el aporte del campeonato anterior y si el Municipio les va a apoyar en esta oportunidad con el auspicio de otros años, que es un aporte para comprar los trofeos.
- El Presidente (S) Sr. Córdova le señala que primero se debe solucionar el tema de la rendición pendiente del aporte anterior y segundo está la voluntad del Concejo de apoyar al Club de Caza y Pesca y que el tema del aporte solicitado para éste Campeonato, se vería el próximo martes 11 ya que en este caso el Alcalde debería presentar una modificación presupuestaria por la cantidad solicitada.

5.- SOLICITUD ESTACIONAMIENTO SECTOR LA CALETILLA:
(Participación Dn. Ramiro Sánchez Toledo).

- Dn. Ramiro entrega copia a cada Concejal del proyecto para el estacionamiento en el sector de la Costanera.
- El Presidente (S) Sr. Córdova señala que se va a esperar el informe de la DOM para contar con el visto bueno que cumple con la normativa el terreno y de todas maneras no cree que algún Concejal se vaya a oponer al proyecto, se clarifique y sirva para regularizar un poco el tema del estacionamiento en el lugar. Por otra parte, debe hacer el trámite de la solicitud de la patente correspondiente.

6.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA:
(Participa Jefa D.A.F.)

La Jefa D.A.F. presenta la modificación al Concejo que en ésta oportunidad correspondería a un ajuste presupuestario.

GASTOS**INCREMENTAR**

22.12.001.001	COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	1.500
22.13.001.001	MATERIALES DE OFICINA	846
22.14.002.001	SERVICIO MANTENC.Y REPARAC.VEHICULOS	500
22.16.001.001	CONSUMO DE ELECTRICIDAD	120
22.17.002.001	PUBLICIDAD Y DIFUSION	100
22.17.007.002	GASTO.ACTV.MUNICIPAL(EFEMERIDES)	150
22.19.004.001	MATERIALES DE USO O CONSUMO CORRIENTE	500
22.20.002.001	CONSUMO DE AGUA	1.500
22.20.003.001	CONVENIO SERVICIO DE ASEO	811
22.20.003.002	SERV.ASEO.DISTRIB.BOLETINES	124
25.31.010.001	ASISTENCIA SOCIAL	2.000
25.31.013.025	AFUPI (BUS A GRANEROS)	130
31.66.003.001	MEJORAM.URBANO	677
31.66.005.013	EJECUC.OBRAS MENORES PMU IRAL	12
31.66.005.018	PROG.MUNI.CUIDADO RECINTOS MUNI(SEPT-DIC)EXTENSION	485
31.66.005.019	REPARC.MENORES Y HERMOSAM.COMUNA Y F.PATRIAS	77
31.66.005.024	REP.Y CONST.BARANDA CONCEPCION Y OTROS(NOV)MUNI	3.163
70.99.002.001	DE BIENES Y SERVICIOS	1.144
	TOTAL	13.839

REBAJAR

22.11.001.001	TEXTILES, VESTUARIO Y CALZADO	150
22.12.002.001	PARA CALEFACCION Y OTROS	15
22.13.002.001	MATERIAL DE ENSEÑANZA	44
22.14.003.001	SERV.MANTENC Y RERAC. MAUINARIAS	300
22.14.004.001	OTRAS MANTENC,REPARC,E INSTALACIONES	500
22.16.003.001	CONSUMO DE GAS Y AGUA	830
22.17.007.001	GASTO.ACTV.MUNIC.ACTV.VERANO	41
22.17.007.003	GASTO.ACTV.MUNI.PREMIO Y DITINCIONES	200
22.17.011.001	OTROS ARRIENDOS	214
22.17.018.001	IMPREVISTOS	300
22.19.005.001	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	500
22.20.004.001	CONVENIO DE PARQUES Y JARDINES	1.600
25.31.007.006	GRUPO DE AMIGAS DEL HOSPITAL	50
25.31.009.001	CONJUNTO PETREL	50
25.31.013.025	AFUPI (REBAJAR EL AGUA, SE CANCELARA UNA PARTE)	650
25.31.013.027	CLUB DE RAYUELA	30
25.31.014.001	COMITE VVDA SAN JORGE	50
25.31.019.005	CLUB JUVENIL DE CAHUIL	50
25.31.019.006	COMEDOR ABIERTO	50
25.33.002.001	SALUD-SERV.INCORPORADO A LA GESTION	2.000
31.50.001.001	MOBILIARIO Y OTRO	107
31.51.001.001	VEHICULOS	25
31.53.001.001	ESTUDIO PLANO REGULADOR	868
31.53.002.001	EST.CARACTERIZAC.Y ORIGEN TIRISTA 2003	19
31.56.001.001	ADQUISICION EQUIPOS COMPUTACIONALES	9
31.66.005.001	PROGRAMAS GENERACION EMPLEOS	2.032
31.66.005.004	CONST LOMOS TOROS Y REPARAC. VEREDAS A.ROSS	49
31.66.005.006	HABILITAC.PLAZA BAJO ESTACION Y REPARAC.GARITA	13
31.66.005.009	PLZA.CANALES Y OTRAS O.MENORES	339
31.66.005.010	CONST.CIERRE PLAZA LOS JARDINES PMU IRAL	16
31.66.005.015	SERV.MANTENC.Y CONSERV.AREAS VERDES (JN)	159
31.66.005.016	SERV.MANTENC.Y CUIDADO AREAS VEREDAS Y EDIF. (JN)	326

31.66.005.017	MANTANC.CUIDADO Y ASEO AERAS V., RECINTOS, PMU EME	122
31.66.007.001	CONST.CONSERV.SEÑALOS.TRANST-TURIST.2002	212
31.66.010.001	AMPLIACION GIMNASIO MUNICIPAL (SALDO 2002)	776
31.66.015.001	ACTUALIZ.CRECIMIENTO HABIT.FUERA RADIO	267
33.87.001.001	PAV.PART. LOS LIRIOS 8° LLDO	40
33.87.002.001	PAV.PART.PTE.NEGRO 8° LLDO.	48
33.87.003.001	PAV.PART.B.ITURRIAGA 8° LLDO	16
33.87.006.001	PAV.PART.AVDA.CAHUIL 2° E. 8° LLDO	27
33.87.007.001	PAV.PART.P.POLANCO(MERCEDE-P.NEGRO) 8° LLDO	20
33.87.008.001	PAV.PART.L.MERCEDES(CARDENALES-E.PADROZ)9° LLDO	19
33.87.009.001	PAV.PART.P.POLANCO(TP-GU)9° LLDO.	83
33.87.018.001	PAV.PART.OHIGGINS(PRIETO-CARRERA)11°LLDO.	623
	TOTAL	13.839

El Concejo luego de tomar conocimiento de la presente modificación, presta su aprobación por unanimidad.

7.- PARTICIPACION GRUPO ASEBAN DE CARDONAL DE PANILONCO:

- El grupo señala al Concejo que se ganaron un proyecto de un banco aserradero, financiado con un subsidio de INDAP y un crédito al año 2010 de M. \$ 4.500.- cada uno. El problema es que no tienen como traer el banco aserradero desde Nueva Imperial IX Región por este motivo le piden al Concejo su apoyo para ir a buscar el banco aserradero en un camión municipal.*
- El Presidente (S) Sr. Córdova les señala al grupo que el Concejo y la Municipalidad se encuentra impedida por Ley entregar el apoyo solicitado por ser un grupo privado, pero se podría ver la forma de hacerlo legal. En todo caso, señala que existe la voluntad del Concejo para buscar la solución.*
- El Administrador Municipal sugiere que se tome el acuerdo del apoyo al grupo y que el próximo martes se confirme, teniendo en cuenta la parte legal.*

Sin otro tema que tratar, se pone término a la sesión siendo las 11.05 horas.



JGR.
JAME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

JGR/jpp.-